

Bestyrelsens forslag til afstemning på generalforsamlingen 18/3 2026:

Forslag 1 – Udskiftning af tag

Bestyrelsen indstiller, at foreningen tager imod Swisspearls tilbud om at levere materialer til nye tage uden beregning, således at en ny garantiperiode på 20 år vil træde i kraft. Lægning af taget skal foreningen selv bekoste, og budgetrammen for arbejdet forventes at være op til 900.000 (med forbehold for inflation). Bestyrelsen gives beføjelser til at organisere udskiftningen i 2027-28.

Kan iflg. §23 stk 2 vedtages når der er 2/3 af andelene repræsenteret, og med 2/3 JA af JA/NEJ-afgivne stemmer.

Forslag 2 – Lån til tagudskiftning

Bestyrelsen gives beføjelse til at indhente lånetilbud og optage eller omlægge vore lån for at dække tagomkostningerne, under rådførelse med revisor og administrator. Det forventes p.t. ikke at udgiften til tag vil medføre stigning i huslejen.

Kan iflg. §23 stk 2 vedtages når der er 2/3 af andelene repræsenteret, og med 2/3 JA af JA/NEJ-afgivne stemmer.

Forslag 3 - Administratoraftale

Bestyrelsen indstiller, at andelsboligforeningen fortsætter administrationsaftalen med Njord Law Firm, Jævnfør vedtægternes §29 stk 1. Aftalen gælder for 1 år og administrator er således på valg hvert år på generalforsamlingen.

Afgørelse er simpelt flertal af fremmødte andele

Forslag 4 – Skattefri godtgørelse til bestyrelsen

Formand og kasserer tildeles skattefri godtgørelse (for telefon og internet) på niveau med 2025, dvs. 2800 kr/år, hvilket er indenfor ABF's regler. Honorar-året går fra ordinær generalforsamling til ordinær generalforsamling.

Afgørelse er simpelt flertal af fremmødte andele