

28-03-2025



Bilag 2 - Bestyrelsens forslag

Forslag 1. Vedtægtsændring hvor foreningens venteliste ændres til en Interesseliste

Vedtægternes §13 stk. 2 litra C ændres fra:

En anden person, der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen. Den, der først er indtegnet på ventelisten, går forud for de senere indtegnede. Bestyrelsen kan fastsætte nærmere regler for administration af ventelisten, herunder om gebyr for indtegning, om antallet af tilbud de indtegnede skal have fået, før de kan slettes, og om, at de indtegnede én gang årligt skal bekræfte deres ønske om at stå på ventelisten, idet de ellers slettes.

til ABF's foreslåede alternativ:

Andre personer, der er indtegnet på en interesseliste i foreningen og som efter bestyrelsens skøn er bedst egnede. Bestyrelsen skal ved sit skøn lægge vægt på størrelsen af andelsboligen og ansøgerens husstand samt på ansøgerens mulighed og holdning til deltagelse i det nødvendige fællesskab. Bestyrelsen kan fastsætte nærmere regler for administration af interesselisten, herunder antallet af tilbud de indtegnede skal have fået, før de kan slettes, og at de indtegnede én gang årligt skal bekræfte deres ønske om at stå på interesselisten, idet de ellers slettes.

Forslag 1 kan iflg. Vedtægternes §23 stk 2 vedtages, når der er 2/3 af andelene repræsenteret, og da med min. 2/3 JA af de afgivne JA/NEJ stemmer.

Forslag 2. Indgåelse af administratoraftale for foreningen

Bestyrelsen indstiller, at andelsboligforeningen indgår administrationsaftale med Njord Law Firm i Silkeborg jævnfør vedtægterne §29 stk 1. Aftalen gælder for 1 år og administrator er således på valg hvert år på generalforsamlingen.

Forslag 2 kan vedtages ved simpelt flertal af fremmødte andele.

Forslag 3.

Formand og kasserer tildeles skattefri godtgørelse (telefon og internet) for 2025 efter ABF's regler – dvs. 2800 kr/år. Godtgørelses-året går fra ordinær generalforsamling til ordinær generalforsamling.

Forslag 3 kan vedtages ved simpelt flertal af fremmødte andele.