

Vedligeholdelsesplan

Andelsboligforeningen Skærbækken

Skærbækvej 23A - 23M

8600 Silkeborg



INDHOLDSFORTEGNELSE

Læsevejledning 3

Data 4

Ejendomsoplysninger 4

Ejendomsbeskrivelse 4

1. Tagværk 8

3. Facader/sokkel 12

4. Vinduer 17

5. Udvendige døre 19

17. El/svagstrøm 21

19. Private friarealer 22

Budget 23

LÆSEVEJLEDNING

Drift- og vedligeholdelsesplanen anviser og prioriterer vedligeholdelsesopgaver og skader på din bygning.

Planen er en aktuel skadesoversigt for bygningen med forslag til udbedring og løbende vedligehold, og skal ikke ses som en komplet bygningsregistrering.

Vi anbefaler at gennemføre udbedring og vedligehold med øje for energibesparelser - for eksempel via energimærkning af bygningen.

Denne plan dækker over en 15-årig periode og følger 20-punktslisten.

Tilstand

Hver bygningsdel eller installations aktuelle tilstand angives i fem kategorier:

- ★☆☆☆☆ Udbedring bør igangsættes
- ★★☆☆☆ Under middel
- ★★★☆☆ Middel
- ★★★★☆ Over middel
- ★★★★★ Meget god

Tegnforklaring

- ◇ Placering af den registrerede bygningsdel eller installation samt beskrivelse af eventuelle skader
- Præcisering af en skades placering

Genopretning

Når skaden er sket – eller er overhængende – skal der ske en genopretning.

Eksempel: Hvis et vindue er punkteret, skal det udskiftes, eller hvis der er hul i taget, skal det repareres.

Løbende drift og vedligehold

Opgaver der bør gennemføres regelmæssigt, så nye skader undgås eller for at optimere brugen af bygningen.

Eksempel: Årlig rensning af tagbrønde og tagrender, for at undgå skader ved sokkel eller i tagkonstruktion.

DATA

Sag	195821-3 - Skærbækvej 23 - 8600 Silkeborg	Udførende firma	NRGI - rådgivning
Sted	Andelsboligforeningen Skærbækken	Konsulent	Claus Pedersen
Adresse	Skærbækvej 23A - 23M, 8600 Silkeborg	Telefon	70228686
Kunde	Andelsboligforeningen Skærbækken / Bettina Balslev	E-mail	info@nrgi.dk
Dato for besigtigelse	25-10-2024	Godkendt af	
Dato for rapport	18-11-2024		

EJENDOMSOPLYSNINGER

Bygning 1 - 23A - Fælleshus

Opført år	1992	Bebygget areal	108,0 m ²
EM gyldighedsperiode	-		

Bygning 2 - 23B+C

Opført år	1992	Bebygget areal	208,0 m ²
EM gyldighedsperiode	-		

Bygning 3 - 23D-G

Opført år	1992	Bebygget areal	368,0 m ²
EM gyldighedsperiode	26-05-2023 til 26-05-2033		

Bygning 4 - 23H & K-M

Opført år	1992	Bebygget areal	312,0 m ²
EM gyldighedsperiode	-		

Bygning 5 - Carporte

Opført år	2015	Bebygget areal	54,0 m ²
-----------	------	----------------	---------------------

EM gyldighedsperiode -

Bygning 6 - Udhus

Opført år

2017

Bebygget areal

50,0 m²

EM gyldighedsperiode -

EJENDOMSBESKRIVELSE

Bebyggelsen består af 10 beboelsesbygninger med tilhørende udhuse.

Bebyggelsen er fra 1992 og er opført i traditionelle bygningskonstruktioner.

Opvarmningsform: Gas.

Ejendommen fremtræder generelt i en god vedligeholdt stand.

Tag: Bølgetagplader.

Ydervægge: Tegl

Vinduer: Træ/alu & Plast

Sokkel: Beton



Baggrund og forudsætninger: Rapport og besigtigelse omfatter primært udvendige bygningsdele inkl. udhuse. Ved besigtigelsen er #23D, 23E, 23F & 23G besigtiget indvendigt. Ved besigtigelsen var Bettina Balslev (formand), Susanne Balslev (kassere) & Arne Lund (best. medlem) behjælpelig med oplysninger om bebyggelsen.

Dokumenter: Der er hentet tegninger over bebyggelsen via filarkiv.dk. Disse indeholder forskellige typer af tegninger, med overblik over grundplaner, facader og snit med angivelse af primær bygningsdele.

Resume: Bebyggelsen fremstår generelt i pæn stand og er pænt vedligeholdt. Der er dog nogle bygningsdele som anbefales repareret eller udskiftet inden for de næste femten år, ud over almindelig forløbende vedligeholdelse.

Fælles vedligehold: Alle udvendige konstruktioner på boliger samt fælleshus, carporte og fælles udhus, er foreningens ansvar.

Økonomi: Økonomien på de enkelte drifts- og vedligeholdelsesopgaver er lavet ud fra V&S Prisbøger, samt rådgivers erfaringstal mv.

Priser er derfor vejledende, og der kan forekomme ændringer alt efter udbud og efterspørgsel samt valg af løsninger. Der tages udgangspunkt i at opgaverne udføres af eksterne håndværkere.

Som udgangspunkt er alle priser inkl. moms.

* Havelåger, drivhuse, overdækninger, havestuer og lign. er ikke medtaget i denne gennemgang.

I gennemgangen er der ikke udarbejdet energimærker på boligerne. Der er dog tidligere udarbejdet energimærke på 23D & 23G, hvor karakteren er C.

OVERORDNET ENERGI

Bygningerne skønnes at leve op til energikravene fra opførelses tidspunktet 1992. Ejendommen opvarmes med gas, men der vil i 2026 blive installeret fjernvarme. Der vil være tale om nye lejede fjernvarmeanlæg inkl. en vedligeholdelsesaftale.

OVERORDNET INDEKLIMA

Der er ikke informationer om at indeklimaet i ejendommen ikke er i orden. Ejendommene er ventileret med naturlig ventilation gennem vinduer og døre samt mekaniske aftræk fra badeværelser og køkken i hver bolig. Dog kan der dannes kondens i vinduer, hvilket kan afhjælpes med regelmæssig udluftning.

ØKONOMI

Budgettets beregninger viser omkostninger på omkring 1.189.600 kr. over 15 år. Budgettet udregnes med en prisudvikling på 4 % pr. år.

Økonomien på de enkelte drifts- og vedligeholdelsesopgaver er lavet ud fra Molios prisenbøger, prissætninger fra energimærkningsrapporter, rådgivers erfaringstal eller fra bygherres egne historiske data på udgifter.

Priser er derfor vejledende, og der kan forekomme ændringer alt efter udbud og efterspørgsel samt valg af løsninger. Det anbefales altid, at man indhenter mere end ét tilbud på løsninger.

Som udgangspunkt er alle priser inklusiv moms og eventuelt landsdelsfradrag/tillæg, med mindre andet er nævnt.

OM OS

NRGi kan hjælpe med energi- og bygherrerådgivning i forhold til opgaver, der fremgår af vedligeholdelsesplanen. Hvis der er opgaver, vi ikke kan dække, har vi et bredt samarbejdsnetværk med udvalgte eksperter, der kan hjælpe dig.

Vi rådgiver både den private boligejer og erhvervskunder i hele Danmark om projekter og tiltag, der understøtter den grønne omstilling. Vi er Danmarks største og mest digitale udbyder af tilstandsrapporter, energimærker og el-tjek til private. Til erhverv udbyder vi også energimærker samt energirådgivning, energisyn, energiledelse og energistyring. I industrien er vi blandt

landets førende rådgivere indenfor optimering af indeklima, ventilation, miljø, procesudstyr- og systemer. Derudover har vi mange års erfaring med at hjælpe virksomheder og bygningsejere (boligforeninger) med at opnå tilskud til energieffektiviseringer.

Eventuelle ændringer eller spørgsmål til den leverede rapport eller øvrige ydelser kan stilles via mail til info@nrgi.dk.

Læs mere om drift og vedligehold her: <https://nrgi.dk/erhverv/vi-tilbyder/rapporter-og-data/drift-og-vedligeholdelsesplan/>



1. TAGVÆRK

Nuværende tilstand

◇ 23B	Tagkonstruktion er udført med gitterspær. Der er mindre nedbøjning mod øst på 23B. Der er ikke risiko for yderligere skade.	Forventet levetid: Mere end 20 år
◇ 23F	Tagrende Utæt tagrende mod nord	Forventet levetid: 15-20 år 1.1.1
◇ 23K	Inddækning mod nabo	Forventet levetid: 15-20 år
◇ 23L	Inddækning mod nabo	
◇ Alle boliger	Aftræk fra gasinstallation Aftræk fra gasinstallationer	Forventet levetid: 0 år 1.1.2
◇ Alle bygninger	Tagkonstruktion er udført med gitterspær. Tagbelægning er udført med bølgeeternit. Der er enkelte revnede bølgeeternitplader på tage. Skruer i tagplader kontrolleres Tagrender, nedløb og brønde	Forventet levetid: Mere end 20 år Forventet levetid: 15-20 år 1.1.3 1.1.4 Forventet levetid: Mere end 20 år

1.1 GENOPRETNINGER

1.1.1. Tagrende tættes

- ◇ 23F Tagrende tættes

Omkostning år 2025:
1.300 kr. én gang

1.1.2. Det anbefales at gasaftræk i tage demonteres, da inddækningen omkring aftræk ikke har mange års holdbarhed.

- ◇ Alle boliger Det anbefales at gasaftræk i tage demonteres, da inddækningen omkring aftræk ikke har mange års holdbarhed.

Omkostning år 2027:
21.100 kr. én gang

1.1.3. Udskiftning af revnede bølgeeternitplader på tage.

Omkostning år 2027:
140.600 kr. én gang

- ◊ Alle bygninger Udskiftning af revnede bølgeeternitplader på tage. Pladerne skiftes til samme fabrikat og farve som eksisterende.

Det anbefales at undersøge om der er mulighed for at få udskiftet pladerne af producenten, da der stadig burde være garanti på pladerne.

Der er udelukkende afsat beløb til arbejds løn, da revnede tagplader formentligt kan erstattes via garanti.

1.1.4. Skruer gennemgås for tæthed - især over udhuse.

Omkostning år 2025:
9.800 kr. én gang

- ◊ Alle bygninger Skruer gennemgås for tæthed - især over udhuse.

1.2 LØBENDE VEDLIGEHOLD

1.2.1. Kontrol af inddækning ved tag mod nabo

Omkostning fra 2025:
1.300 kr. hvert 3. år

- ◊ 23K Kontrol af inddækning ved tag mod nabo

1.2.2. Kontrol af inddækning ved tag mod nabo

Omkostning fra 2025:
1.300 kr. hvert 3. år

- ◊ 23L Kontrol af inddækning ved tag mod nabo

1.2.3. Løbende inspektion af spær og lægter

Omkostning fra 2025:
3.300 kr. hvert år

- ◊ Alle bygninger Løbende inspektion af spær og lægter for fugt og skimmelsvampe-angreb.

1.2.4. Forebyggende algebehandling af tagflader

Omkostning fra 2025:
7.800 kr. hvert 3. år

- ◊ Alle bygninger Forebyggende algebehandling af tagflader og fjernelse af uønskede mosbegroinger.

1.2.5. Oprensning af løvfald i tagrender og tagbrønde, udført fra stige

Omkostning fra 2025:
6.500 kr. hvert år

- ◊ Alle bygninger Oprensning af løvfald i tagrender og i tagbrønde.



Tagbelægning



Tagrende



Inddækning ved tagspring



Gasatræk



Tagrum

3. FACADER/SOKKEL



Nuværende tilstand

◇ 23A	Facader er udført som let konstruktion. Udvendigt er facader beklædt med glatte, malede facadeplader i fibercement.	Forventet levetid: 15-20 år
	Facadebeklædning af eternit er malerbehandlet og med en del forvittringer. Forvittringen er af et sådant omfang, at der er væsentlig øget risiko for nedbrydning.	3.1.1
	Sokkel er udført i beton, afsluttet med pudslag.	Forventet levetid: Mere end 20 år
◇ 23C	Sokkelpuds er stedvis med mindre svindrevner, afskalninger og manglende vedhæftning. Skaderne er i væsentligt omfang og jævnt fordelt på facaderne	3.1.2
	Facader er udført i teglsten. Vægge fremstår som med blankt murværk.	Forventet levetid: Mere end 20 år
	Der er enkelte porøse, løse eller udfaldne fuger i facader. Skaderne er mod øst og vest. Skaderne er i begrænset omfang og vurderes udført fra terrænniveau eller stige.	3.1.3
◇ 23D	Sokkel er udført i beton, afsluttet med pudslag.	Forventet levetid: Mere end 20 år
	Sokkelpuds er stedvis med mindre svindrevner, afskalninger og manglende vedhæftning mod sydøst. Skaderne er i væsentligt omfang og jævnt fordelt på facaderne	3.1.4
	Facader er udført i teglsten. Vægge fremstår som med blankt murværk.	Forventet levetid: Mere end 20 år
◇ 23E	Der er enkelte porøse, løse eller udfaldne fuger i facader. Skaderne er mod nordøst. Skaderne er i begrænset omfang og vurderes udført fra terrænniveau eller stige.	3.1.5
	Sokkel er udført i beton, afsluttet med pudslag.	Forventet levetid: Mere end 20 år
	Sokkelpuds er stedvis med mindre svindrevner, afskalninger og manglende vedhæftning mod nordøst. Skaderne er i væsentligt omfang og jævnt fordelt på facaderne	3.1.6
◇ 23G	Facader er udført i teglsten. Vægge fremstår som med blankt murværk.	Forventet levetid: Mere end 20 år
	Der er enkelte porøse, løse eller udfaldne fuger i facader. Skaderne er mod sydvest. Skaderne er i begrænset omfang og vurderes udført fra terrænniveau eller stige.	3.1.7

◇ 23H	Facader er udført i teglsten. Vægge fremstår som med blankt murværk. Der er enkelte porøse, løse eller udfaldne fuger i facader. Skaderne er nordvest. Skaderne er i begrænset omfang og vurderes udført fra terrænniveau eller stige.	3.1.8
◇ 23L	Facader er udført i teglsten. Vægge fremstår som med blankt murværk. Der er enkelte porøse, løse eller udfaldne fuger i facader. Skaderne er sydvest. Skaderne er i begrænset omfang og vurderes udført fra terrænniveau eller stige.	Forventet levetid: Mere end 20 år 3.1.9
◇ 23M	Facader er udført i teglsten. Vægge fremstår som med blankt murværk. Der er enkelte porøse, løse eller udfaldne fuger i facader. Skaderne er nordvest. Skaderne er i begrænset omfang og vurderes udført fra terrænniveau eller stige. Sokkel er udført i beton, afsluttet med pudslag. Sokkelpuds er stedvis med mindre svindrevner, afskalninger og manglende vedhæftning mod nordøst og nordvest. Skaderne er i væsentligt omfang og jævnt fordelt på facaderne	Forventet levetid: Mere end 20 år 3.1.10 Forventet levetid: Mere end 20 år 3.1.11
◇ Alle bygninger	Facader er udført som let konstruktion. Udvendigt er facader beklædt med plader. Beklædningen er malerbehandlet. Facadebeklædning er med forvittringer. Skaden er så omfattende at eksisterende beklædning ikke kan repareres.	Forventet levetid: 15-20 år 3.1.12

3.1 GENOPRETNINGER

3.1.1. Udskiftning af plader

Omkostning år 2026:
13.500 kr. én gang

- ◇ 23A Udskiftning af plader

3.1.2. Reparation af sokkelpuds

Omkostning år 2025:
19.500 kr. én gang

- ◇ 23A Revner og afspalninger i sokkelpuds pighugges og løse pudsområder afbankes til fast bund. Områderne afrensens ved højtryksspuling og der oprettes med ny sokkelpuds, og skures sammen med eksisterende sokkelpuds.

3.1.3. Udskiftning af defekte fuger i facader

Omkostning år 2025:
3.300 kr. én gang

- ◇

- ◇ 23C Defekte fuger udskæres/fræses i nødvendige dybde. Efter rengøring og vanding udføres nye mørtelfuger i styrke og farve som oprindelige fuger. Arbejdet udføres i henhold til fabrikantens anvisninger

3.1.4. Reparation af sokkelpuds

Omkostning år 2025:
3.900 kr. én gang

- ◇ 23C Revner og afspalninger i sokkelpuds pighugges og løse pudsområder afbankes til fast bund. Områderne afrenses ved højtryksspuling og der oprettes med ny sokkelpuds, og skures sammen med eksisterende sokkelpuds.

3.1.5. Udskiftning af defekte fuger i facader

Omkostning år 2025:
3.300 kr. én gang

- ◇ 23D Defekte fuger udskæres/fræses i nødvendige dybde. Efter rengøring og vanding udføres nye mørtelfuger i styrke og farve som oprindelige fuger. Arbejdet udføres i henhold til fabrikantens anvisninger

3.1.6. Reparation af sokkelpuds

Omkostning år 2025:
3.900 kr. én gang

- ◇ 23D Revner og afspalninger i sokkelpuds pighugges og løse pudsområder afbankes til fast bund. Områderne afrenses ved højtryksspuling og der oprettes med ny sokkelpuds, og skures sammen med eksisterende sokkelpuds.

3.1.7. Udskiftning af defekte fuger i facader

Omkostning år 2025:
3.300 kr. én gang

- ◇ 23G Defekte fuger udskæres/fræses i nødvendige dybde. Efter rengøring og vanding udføres nye mørtelfuger i styrke og farve som oprindelige fuger. Arbejdet udføres i henhold til fabrikantens anvisninger

3.1.8. Udskiftning af defekte fuger i facader

Omkostning år 2025:
3.300 kr. én gang

- ◇ 23H Defekte fuger udskæres/fræses i nødvendige dybde. Efter rengøring og vanding udføres nye mørtelfuger i styrke og farve som oprindelige fuger. Arbejdet udføres i henhold til fabrikantens anvisninger

3.1.9. Udskiftning af defekte fuger i facader

Omkostning år 2025:
3.300 kr. én gang

- ◇ 23L Defekte fuger udskæres/fræses i nødvendige dybde. Efter rengøring og vanding udføres nye mørtelfuger i styrke og farve som oprindelige fuger. Arbejdet udføres i henhold til fabrikantens anvisninger

3.1.10. Udskiftning af defekte fuger i facader

Omkostning år 2025:
3.300 kr. én gang

- 23M Defekte fuger udskæres/fræses i nødvendige dybde. Efter rengøring og vanding udføres nye mørtelfuger i styrke og farve som oprindelige fuger. Arbejdet udføres i henhold til fabrikantens anvisninger

3.1.11. Reparation af sokkelpuds

Omkostning år 2025:
3.900 kr. én gang

- 23M Revner og afspalninger i sokkelpuds pighugges og løse pudsområder afbankes til fast bund. Områderne afrensens ved højtryksspuling og der oprettes med ny sokkelpuds, og skures sammen med eksisterende sokkelpuds.

3.1.12. Udskiftning af facadebeklædning

Omkostning år 2028:
146.200 kr. én gang

- Alle bygninger Eksisterende beklædning nedtages. Underlag og isolering eftergås, og der udføres evt. ny vindspærre. Der opsættes ny facadebeklædning. Arbejdet udføres efter fabrikantens anvisninger.

Det anbefales at indhente tilbud på udskiftning af plader med forvittringer



Pladebeklædning med forvittringer



Revner og afskalninger i sokkelpuds



Porøse fuger i murværk

4. VINDUER



Nuværende tilstand

◇ 23A	Vinduer er udført i plast/PVC.	Forventet levetid: Mere end 20 år
	Elastiske fuger omkring vinduer er hårde og revnet.	4.1.1
◇ Alle boliger	Vinduer er udført i træ/alu træ.	Forventet levetid: Mere end 20 år

4.1 GENOPRETNINGER

4.1.1. Udskiftning af fuger ved vinduer

Omkostning år 2025:
9.800 kr. én gang

- ◇ 23A Eksisterende fuger omkring vinduer fjernes. Der udføres bagstopning og ilægning af ny elastisk fuge.

4.2 LØBENDE VEDLIGEHOLD

4.2.1. Løbende inspektion af fugninger omkring vinduer og døre

Omkostning fra 2026:
6.800 kr. hvert 3. år

- ◇ Alle boliger Løbende inspektion af fuger og samlinger omkring vinduer og døre for fugeslip, udfald og elasticitet.

4.2.2. Løbende inspektion af vinduer og døre

Omkostning fra 2026:
6.800 kr. hvert 3. år

- Alle boliger, Alle bygninger Løbende inspektion af alle vinduer og døre for funktion og tilstand. Alle hængsler og beslag smørres, gummilister gennemgås og eventuel udskiftes. Glasbånd og glaslister eftergås, og eventuel udskiftes, eller fastgøres. Vinduer og døre eftergås med henblik på overfladebeskyttelse.



Defekte fuger ved vinduer

5. UDVENDIGE DØRE



Nuværende tilstand

◇ 23A	Udvendige døre i fælleshus	Forventet levetid: 15-20 år
	Udskiftning af bagdør	5.1.1
	Udskiftning af døre i fælleshus (udover bagdør)	5.1.2
	Udvendige døre er massive fyldningsdøre og udført i træ/alu.	Forventet levetid: 0 år

5.1 GENOPRETNINGER

5.1.1. Udskiftning af bagdør

Omkostning år 2025:
13.000 kr. én gang

- ◇ 23A Udskiftning af bagdør

5.1.2. Udskiftning af døre i fælleshus (udover bagdør)

Omkostning år 2031:
49.300 kr. én gang

- ◇ 23A Udskiftning af døre i fælleshus (udover bagdør)



Yderdør i fælleshus

17. EL/SVAGSTRØM



Nuværende tilstand

◊ Alle boliger EL-tavler

Forventet levetid: Mere end 20 år

◊ Udenomsarealer Gadebelysning

Forventet levetid: Mere end 20 år

17.2 LØBENDE VEDLIGEHOLD

17.2.1. Eltavler kontrolleres

◊ Alle boliger Eltavler kontrolleres

Omkostning fra 2025:
4.300 kr. hvert år

17.2.2. Gadebelysning vedligeholdes

◊ Udenomsarealer Gadebelysning vedligeholdes

Omkostning fra 2026:
3.400 kr. hvert 3. år



El-tavle



Gadebelysning

19. PRIVATE FRIAREALER



Nuværende tilstand

◇ Udendomsarealer Skadedyr

Forventet levetid: 0 år

◇ Udendomsarealer Belægninger

Forventet levetid: 5-10 år

19.2 LØBENDE VEDLIGEHOLD

19.2.1. Bekæmpelse af skadedyr

Omkostning fra 2025:
3.300 kr. hvert år

◇ Udendomsarealer Afsat beløb til skadedyrsbekæmpelse - myrer, hvepse oa.

19.2.2. Afsat beløb til genopretning

Omkostning fra 2026:
27.000 kr. hvert 2.
år

◇ Udendomsarealer Belægninger vedligeholdes - alternativt kan beløbet bruges som opsparing til fremtidig ny belægning



Belægning

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Samlet
1. Tagværk ★★★★★											
1.1.1 Tagrende tætnes	0	1.300	0	0	0	0	0	0	0	0	...
1.1.2 Det anbefales at gasaftræk i tage demonteres, da inddækningen omkring aftræk ikke har mange års holdbarhed.	0	0	0	21.100	0	0	0	0	0	0	...
1.1.3 Udskiftning af revnede bølgeeternitplader på tage.	0	0	0	140.600	0	0	0	0	0	0	...
1.1.4 Skruer gennemgås for tæthed - især over udhuse.	0	9.800	0	0	0	0	0	0	0	0	...
1.2.1 Kontrol af inddækning ved tag mod nabo	0	1.300	0	0	1.500	0	0	1.600	0	0	...
1.2.2 Kontrol af inddækning ved tag mod nabo	0	1.300	0	0	1.500	0	0	1.600	0	0	...
1.2.3 Løbende inspektion af spær og lægter	0	3.300	3.400	3.500	3.700	3.800	4.000	4.100	4.300	4.400	...
1.2.4 Forebyggende algebehandling af tagflader	0	7.800	0	0	8.800	0	0	9.900	0	0	...
1.2.5 Oprensning af løvfald i tagrender og tagbrønde, udført fra stige	0	6.500	6.800	7.000	7.300	7.600	7.900	8.200	8.600	8.900	...
Tagværk i alt	0	31.300	10.200	172.200	22.800	11.400	11.900	25.400	12.900	13.300	...
3. Facader/sokkel ★★★★★											
3.1.1 Udskiftning af plader	0	0	13.500	0	0	0	0	0	0	0	...
3.1.2 Reparation af sokkelpuds	0	19.500	0	0	0	0	0	0	0	0	...
3.1.3 Udskiftning af defekte fuger i facader	0	3.300	0	0	0	0	0	0	0	0	...
3.1.4 Reparation af sokkelpuds	0	3.900	0	0	0	0	0	0	0	0	...
3.1.5 Udskiftning af defekte fuger i facader	0	3.300	0	0	0	0	0	0	0	0	...
3.1.6 Reparation af sokkelpuds	0	3.900	0	0	0	0	0	0	0	0	...

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Samlet
3.1.7 Udskiftning af defekte fuger i facader	0	3.300	0	0	0	0	0	0	0	0	...
3.1.8 Udskiftning af defekte fuger i facader	0	3.300	0	0	0	0	0	0	0	0	...
3.1.9 Udskiftning af defekte fuger i facader	0	3.300	0	0	0	0	0	0	0	0	...
3.1.10 Udskiftning af defekte fuger i facader	0	3.300	0	0	0	0	0	0	0	0	...
3.1.11 Reparation af sokkelpuds	0	3.900	0	0	0	0	0	0	0	0	...
3.1.12 Udskiftning af facadebeklædning	0	0	0	0	146.200	0	0	0	0	0	...
Facader/sokkel i alt	0	51.000	13.500	0	146.200	0	0	0	0	0	...
4. Vinduer ★★★★★											
4.1.1 Udskiftning af fuger ved vinduer	0	9.800	0	0	0	0	0	0	0	0	...
4.2.1 Løbende inspektion af fugninger omkring vinduer og døre	0	0	6.800	0	0	7.600	0	0	8.600	0	...
4.2.2 Løbende inspektion af vinduer og døre	0	0	6.800	0	0	7.600	0	0	8.600	0	...
Vinduer i alt	0	9.800	13.600	0	0	15.200	0	0	17.200	0	...
5. Udvendige døre ★★☆☆☆											
5.1.1 Udskiftning af bagdør	0	13.000	0	0	0	0	0	0	0	0	...
5.1.2 Udskiftning af døre i fælleshus (udover bagdør)	0	0	0	0	0	0	0	49.300	0	0	...
Udvendige døre i alt	0	13.000	0	0	0	0	0	49.300	0	0	...

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Samlet
17. El/svagstrøm ★★★★★											
17.2.1 Eltavler kontrolleres	0	4.300	4.500	4.600	4.800	5.000	5.200	5.400	5.600	5.900	...
17.2.2 Gadebelysning vedligeholdes	0	0	3.400	0	0	3.800	0	0	4.300	0	...
El/svagstrøm i alt	0	4.300	7.900	4.600	4.800	8.800	5.200	5.400	9.900	5.900	...
19. Private friarealer ★★★★★											
19.2.1 Bekæmpelse af skadedyr	0	3.300	3.400	3.500	3.700	3.800	4.000	4.100	4.300	4.400	...
19.2.2 Afsat beløb til genopretning	0	0	27.000	0	29.200	0	31.600	0	34.200	0	...
Private friarealer i alt	0	3.300	30.400	3.500	32.900	3.800	35.600	4.100	38.500	4.400	...
I alt	0	112.700	75.600	180.300	206.700	39.200	52.700	84.200	78.500	23.600	

Alle priser er inkl. moms.

	2034	2035	2036	2037	2038	Samlet
1. Tagværk ★★★★★						
1.1.1 Tagrende tætnes	0	0	0	0	0	1.300
1.1.2 Det anbefales at gasaftræk i tage demonteres, da inddækningen omkring aftræk ikke har mange års holdbarhed.	0	0	0	0	0	21.100
1.1.3 Udskiftning af revnede bølgeeternitplader på tage.	0	0	0	0	0	140.600
1.1.4 Skruer gennemgås for tæthed - især over udhuse.	0	0	0	0	0	9.800
1.2.1 Kontrol af inddækning ved tag mod nabo	1.900	0	0	2.100	0	8.400
1.2.2 Kontrol af inddækning ved tag mod nabo	1.900	0	0	2.100	0	8.400
1.2.3 Løbende inspektion af spær og lægter	4.600	4.800	5.000	5.200	5.400	59.500
1.2.4 Forebyggende algebehandling af tagflader	11.100	0	0	12.500	0	50.100
1.2.5 Oprensning af løvfald i tagrender og tagbrønde, udført fra stige	9.300	9.600	10.000	10.400	10.800	118.900
Tagværk i alt	28.800	14.400	15.000	32.300	16.200	418.100
3. Facader/sokkel ★★★☆☆						
3.1.1 Udskiftning af plader	0	0	0	0	0	13.500
3.1.2 Reparation af sokkelpuds	0	0	0	0	0	19.500
3.1.3 Udskiftning af defekte fuger i facader	0	0	0	0	0	3.300
3.1.4 Reparation af sokkelpuds	0	0	0	0	0	3.900
3.1.5 Udskiftning af defekte fuger i facader	0	0	0	0	0	3.300
3.1.6 Reparation af sokkelpuds	0	0	0	0	0	3.900

	2034	2035	2036	2037	2038	Samlet
3.1.7 Udskiftning af defekte fuger i facader	0	0	0	0	0	3.300
3.1.8 Udskiftning af defekte fuger i facader	0	0	0	0	0	3.300
3.1.9 Udskiftning af defekte fuger i facader	0	0	0	0	0	3.300
3.1.10 Udskiftning af defekte fuger i facader	0	0	0	0	0	3.300
3.1.11 Reparation af sokkelpuds	0	0	0	0	0	3.900
3.1.12 Udskiftning af facadebeklædning	0	0	0	0	0	146.200
Facader/sokkel i alt	0	0	0	0	0	210.700
4. Vinduer ★★★★★						
4.1.1 Udskiftning af fuger ved vinduer	0	0	0	0	0	9.800
4.2.1 Løbende inspektion af fugninger omkring vinduer og døre	0	9.600	0	0	10.800	43.400
4.2.2 Løbende inspektion af vinduer og døre	0	9.600	0	0	10.800	43.400
Vinduer i alt	0	19.200	0	0	21.600	96.600
5. Udvendige døre ★★☆☆☆						
5.1.1 Udskiftning af bagdør	0	0	0	0	0	13.000
5.1.2 Udskiftning af døre i fælleshus (udover bagdør)	0	0	0	0	0	49.300
Udvendige døre i alt	0	0	0	0	0	62.300

	2034	2035	2036	2037	2038	Samlet
17. El/svagstrøm ★★★★★						
17.2.1 Eltavler kontrolleres	6.100	6.400	6.600	6.900	7.100	78.400
17.2.2 Gadebelysning vedligeholdes	0	4.800	0	0	5.400	21.700
El/svagstrøm i alt	6.100	11.200	6.600	6.900	12.500	100.100
19. Private friarealer ★★★★★						
19.2.1 Bekæmpelse af skadedyr	4.600	4.800	5.000	5.200	5.400	59.500
19.2.2 Afsat beløb til genopretning	37.000	0	40.000	0	43.300	242.300
Private friarealer i alt	41.600	4.800	45.000	5.200	48.700	301.800
I alt	76.500	49.600	66.600	44.400	99.000	1.189.600

Alle priser er inkl. moms.