

03-06-2024



Referat fra ekstraordinær generalforsamling i
Fælleshuset torsdag d. 3.juni 2024 kl. 17.

Deftagende andelshavere:

Hans 23B, Niels og Yvonne 23C, Arne og Dorte 23D, Karen 23E,
Susanne 23F, Bettina 23G, Hanne 23H, Inger 23K, Jens 23L, Alice 23M

Øvrige: Frank Olsson (inviteret af bestyrelsen)

Fraværende/afbud: Ingen

Indkomne fuldmagter: Ingen

Referent: Bettina Balslev Sørensen 23G

Formanden bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling.

Ad 1) Valg af dirigent:

Frank Olsson var inviteret af bestyrelsen, og valgtes som dirigent. Frank takkede for valget og konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt varslet og forsamlingen beslutningsdygtig.

Ad 2) Valg af referent:

Bettina 23G valgtes som referent.

Ad 3) Godkendelse af forslag:

Forslaget:

Tilslutning til fjernvarmen med unit+ ordningen (se udsendt materiale fra fjernvarmen). Dvs. en tilslutningsafgift 22.500/enhed, betales af foreningen og derefter 216 kr/enhed/md, betales af andelshaverne. Sidstnævnte er inklusiv leje, vedligeholdelse og reparation.

Der var en kort debat, som af dirigenten søgtes fokuseret på dagens emne og det stillede forslag.

Niels 23C ønskede at vide, om der var plads i foreningens budget og likviditet til Fjernvarmeløsningen. Bettina 23G gennemgik en økonomiske opstilling over anslåede start- og


driftomkostninger ved den foreslåede løsning Unit+ kontra køb af Fjernvarmeanhederne. Opstillingen er vedhæftet dette referat. Bestyrelsen præciserede, at der er råd til Unit+ løsningen, men at der forventeligt ville skulle optages lån, såfremt vi ville købe fjernvarmeanlæggene. Dette fremgår også af den fremlagte opstilling.

Niels 23C ønskede taget til referat, at ifølge en oplæst lovparagraf, er det kun forbrugere, der kan tilmelde sig Fjernvarmen. Karen præciserede, at bestyrelsen har været i tæt dialog med kommunens Fjernvarmeafdeling, og at de har ændret på den oprindelige procedure omkring tilmelding, og vejledt bestyrelsen til at indsende samlet tilmelding, på Andelsforeningens vegne. Dette er blevet gjort i maj, og bestyrelsen følger naturligvis op med kommunen.


Derefter stemtes om forslaget pkt. 3 ved håndoprækning, og det blev vedtaget med stemmerne 9 for og 1 imod.

Niels 23C ønskede efterfølgende, på referentens forespørgsel, ikke at præcisere, hvilken lov og paragraf han netop havde refereret til, og bemærkede, at den kan vi selv finde. Derefter forlod 23C mødet.

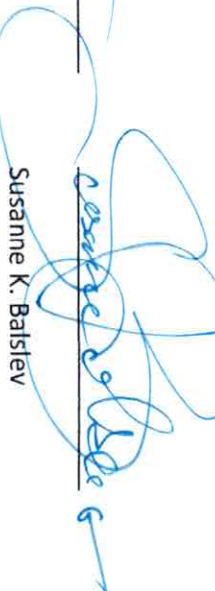
Afslutningsvis takkede dirigenten for god ro og orden, og formanden ligeledes.



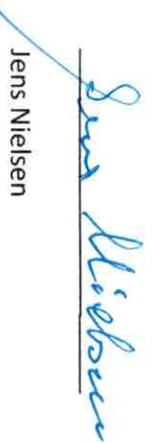
Karen Jørgensen




Bettina B. Sørensen




Susanne K. Balslev



Jens Nielsen



Arne Lund



Dirigent, Frank Olsson

Bilag.

Fjernvarme, Skærbækken - Alternative løsninger 2024:

	Pr. hus	Unit+	Køb
Tilslutningsafgift		22500	22500
Fjernvarmefyr		0	23500
<u>Afkobling, gas*</u>		<u>11000</u>	<u>11000</u>
Startomk. i alt, foreningen		33500	57000
Årlig leje, service og reservedele (215,-/md)		2580	0
Årlig service, anslået		0	945
<u>Reservedele og vedligehold, anslået</u>		<u>0</u>	<u>300</u>
I alt pr. år, andelshaver		2580	1245
Meromk pr. år		1335	
Simple break-even, år			17,6

Ved delvis ekstern finansiering:

	Unit+	Køb
Startomkostning for foreningen, 11 huse	368500	627000
Skal finansieres i ca. 2 år *		258500
Anslået lånerente		5%
Renteomk. i alt		25850
Renteomk. pr. hus		2350

Break-even når der tages højde for finansiering:

* Mulighed for tilskudspulje

3/6.24 BBS