

24. marts 2023



**Referat fra ordinær generalforsamling i  
Fælleshuset fredag den 24. marts 2023 kl.  
16.00**

**Deltagere: 23 B, 23 D, 23 E, 23 F, 23 G, 23 L, 23 M, 23 C, 23 K  
Fraværende: 23 H**

**Der var ingen indkommende fuldmagter**

**Afbud: Revisor Martin Husted fra Revisionshuset Tak & Tanker sendte kort inden mødets start afbud.**

**Referent: Inger Bruvik-Hansen**

**Ad. 1) Valg af dirigent: Frank Olesen blev valgt**

**Ad. 2) Formandens beretning for perioden 2022/2023.**

- Formand Søren Kirkegaard aflagde beretning på bestyrelsens vegne. Marie fra 23 H blev mindet. Brugen af digitale medier, så som vores Hjemmeside og indkaldelse til møder på mail, blev nævnt. Bestyrelsesmøder, fællesspisninger, sommerfest, arbejdsdage og tv i fælleshuset har skabt fællesskab og tilfredshed. Budget og kommende udgifter til tilslutning til fjernvarme blev nævnt og vurderinger af vores ejendomme - vi venter på at regeringen vedtager forslag. Omlægning af lån i forbindelse med rentestigningen er blevet undersøgt i banken og af revisor – begge fraråder det, da det vil medføre højere boligafgifter. Vores andelsbeviser er steget betragteligt i værdi. Afslutningsvis takkede formanden, foreningens beboere og bestyrelse, for godt samarbejde og den store opbakning til arrangementer og arbejdsdage.

**Ad. 3) Årsregnskab og godkendelse af regnskabet**

- Regnskabet blev godkendt under forbehold af en nærmere redegørelse fra revisoren.

**Ad. 4) Drifts- og likviditetsbudget til godkendelse**

- Godkendt

**Ad 5) Fastsættelse af boligafgiften**

- Boligafgiften forbliver uændret – vedtaget.

**Ad 6) Forslag**

- Ingen indkommende forslag

## Ad 7) Valg til bestyrelsen

- Følgende blev valgt ind i bestyrelsen:  
Næstformand Henrik Pedersen afløser Søren Kirkegård som formand  
Suppleant Karen Jørgensen indtræder i bestyrelsen  
Hans Jacobsen indtræder som suppleant

## Ad.8) Valg af revisor

- Vi vedtog at fortsætte med Revisionshuset Tal & Tanker

## Ad 9) Information fra festudvalget

- Dorte Kirkegaard udtræder af festudvalget

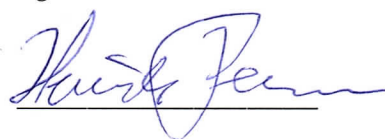
## Ad10) Eventuelt

- Susanne takkede formanden for hans store indsats og overrakte et kort på versfødder samt et gavekort fra foreningen.
- Inger orienterede om støjhegn
- Karen orienterede om fældning af træer ved banestien
- Niels ønskede fældning/beskæring af træer på nabogrunden, stødende op til vores to største andelsboliger.
- Niels påpegede de voldsomme udgifter, mange af os har på vores gasfyr, og hvad vi eventuelt kan gøre
- Karen orienterede om afløbsbrøndene ved vores huse. Vi skal fritlægge dem og de skal renses to gange om året. På næste arbejdsdag ser vi nærmere på det.
- Der er utilfredshed med snerydningen, så det må bestyrelsen se nærmere på.
- Niels er utilfreds med den dug de nye vinduer til tider danner på ydersiden og påpegede, at det måske havde været bedre, at der var blevet investeret i nogen dyrere vinduer.

Afslutningsvis takkede dirigenten Frank Olesen for god ro og orden.

## Referent

Inger Bruvik-Hansen



Henrik Pedersen



Inger Bruvik- Hansen



Susanne Kruse Balslev



Jens Nielsen



Karen Jørgensen