

22-04-2022

## Energimærkning af boliger

### Hvad er et energimærke?

Et energimærke ranglister en boligs energiforbrug fra A til G, hvor A er mest energivenligt. Energimærket finder man i en energimærkningsrapport, der således synliggør bygningers energiforbrug. Energimærkningsrapporten giver desuden overblik over de energimæssige forbedringer, det kan betale sig at gennemføre.

Energimærkningen skal udarbejdes af et certificeret energimærkningsfirma og i et standardiseret format, som Energistyrelsen har fastsat. Energistyrelsen har udgivet et nyt design i 2021, som gør det mere tydeligt, hvor det kan være mest relevant at energiforbedre, hvad der er gevinsterne for økonomi og klima, og hvordan det konkret kan gøres. Der gives altså konkrete anbefalinger til de bedste energiforbedringer. Det har ikke betydning for gyldigheden af de gamle rapporter, at der er kommet nyt design.

### Skal alle andelsboliger være energimærket?

Alle bygninger, hvor der anvendes energi til regulering af indeklimaet, er omfattede af energimærkningsreglerne. Visse bygninger er undtaget fra kravet om energimærkning, herunder fx fritliggende bygninger på under 60 m<sup>2</sup>. En bygning defineres som en enkeltstående konstruktion med vægge og tag, der i Bygnings- og Boligregistret (BBR) er angivet som en bygning.

Ved overdragelse og udlejning af en andelsbolig skal der med få undtagelser foreligge en gyldig energimærkning, der omfatter den pågældende bolig. Undtaget er fx overdragelse ved arv, overdragelse til ægtefælle/samlever, og overdragelse fra et insolvent dødsbo.

Hvis salget eller udlejningen annonceres, skal energimærkningen synliggøres i annoncen og skal derfor foreligge allerede på annonceringstidspunktet.

### Tæt/lav bebyggelse

I tæt/lav-bebyggelse med lodrette skel mellem andelsboligerne (dvs. kæde-, række- og dobbelthuse) foretages energimærkning for den enkelte andelsbolig for sig. I disse tilfælde er det den enkelte andelshaver, der skal sørge for, at der udarbejdes lovpligtig energimærkning, og som skal betale for energimærkningen.

### Energimærkets pris

For visse mindre bygninger er der fastsat et maksimum for, hvad der må opkræves i honorar for udarbejdelse af energimærkning. Honorarerne fremgår af [Energistyrelsens hjemmeside](#).

## **Energimærkets gyldighed**

Energimærkninger er som udgangspunkt gyldige i 10 år.

Energimærkninger mister dog gyldighed, hvis der efter udarbejdelsen af energimærkningen er gennemført ændringer, som i væsentligt omfang påvirker bygningens energimæssige ydeevne.